

Stečajna masa iza M.M.Q. GRAĐENJE d.o.o., OIB: 26851900569, Đorđićeva 24, Zagreb, zastupana po stečajnom upravitelju Domagoju Repaču, OIB:24977406612, Đorđićeva 24, Zagreb (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

Zvonimir Šarčević, dipl. ing. građ., OIB: 22062875233, Zagreb, Dubrava 35 (u daljnjem tekstu: PROCJENITELJ)

dana 12.06.2026. godine u Zagrebu zaključili su sljedeći:

UGOVOR O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Čl.1.

Ovim se ugovorom PROCJENITELJ obvezuje izraditi elaborat procjene vrijednosti nekretnina za slijedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana kao k.č.br. 1613/2, označeno kao KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA, ukupne površine 646, zk.ul. 6479, k.o. 335258, ŠESTINE, u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u naravi zgrada s 5 stanova i 8 parkirališnih mjesta;

2. nekretnina upisana kao k.č.br. 1613/20, označene kao dvorište, ukupne površine 42 m2, u zk.ul.br. 3890A, k.o. 335258 Šestine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

a NARUČITELJ se obvezuje po dostavi navedenog elaborata isplatiti PROCJENITELJU isplatiti drugi dohodak u neto iznosu od 400,00 €, u roku od 3 dana; po slijedećem obračunu:

UKUPAN TROŠAK			620,49
Doprinosi NA ukupno			43,29
Zdravstveno osiguranje	577,20	7,5%	43,29
BRUTO			577,20
POREZNA OLAKŠICA UKUPNO			0,00
Priznati trošak	577,20	0%	0,00
Doprinosi IZ ukupno			57,72
Mirovinski 1. stup	577,20	7,5%	43,29

Mirovinski 2. stup	577,20	2,5%	14,43
DOHODAK			519,48
Porez ukupno			119,48
Porez	519,48	23%	119,48
NETO			400,00

Čl.2.

PROCJENITELJ se obvezuje izraditi uslugu iz čl.1. ovog Ugovora u roku od 12 (dvanaest) dana od sklapanja ovog ugovora. Rok je bitan sastojak ugovora.

Čl.3.

Ovaj Ugovor sklopljen je slobodnom voljom stranaka te ga u znak prihvatanja potpisuju vlastoručno. U slučaju spora stranke se obvezuju pokušati navedeni spor riješiti mirnim putem, a u slučaju neuspjeha mirnog rješenja spora po ovom Ugovoru ugovorne strane određuju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Čl. 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava NARUČITELJ, a u 2 (dva) zadržava PROCJENITELJ.

NARUČITELJ:

Stečajna masa iza M.M.Q.
 GRAĐENJE d.o.o., zastupana po
 stečajnom upravitelju Domagoju
 Repaču, v.r.

PROCJENITELJ:

Zvonimir Šarčević, dipl. ing.
 građ., v.r.